

ANNEXE N°1 - FICHE PROGRAMME

Nom opération

Construction de 15 maisons individuelles
locatives Rue
d'Angoulême - 08300 Rethel

indiv/collectif

indiv

nbr logements ciblés

15 logts

LOCALISATION

ville (+N° CP)

RETHEL, 08300

ZAC ou lotissement :

adresses:

Rue d'Angoulême

références cadastrales

Section AI N°99-100-101-102-103-
112-396

surface indicative des terrains :

4 850 m²

PROGRAMME cible

	individuels	collectifs
Répartition LOGEMENTS individuels/collectifs	15	0

INDIVIDUELS

typologie	nb	sha moy
T1		
T1 bis		
T2		
T3	15	65
T4		
T5		
T6		
	15	975

COLLECTIFS

typologie	nb	sha moy
T1		
T1 bis		
T2		
T3		
T4		
T5		
T6		
	0	0

	logts	sha
total	15	975

STATIONNEMENT

NB place(s) / logt	nb places extérieures	nb places couvertes
15	15	0

ACTIVITES TERTIAIRE

SU

surfaces d'activités, commerces, pieds immeubles :

PERFORMANCES - LABELS

LABEL	NIVEAU THERMIQUE	DIVERS
	RE2020 PALIER 2025 PREVOIR OPTION PALIER 2028	Une place de stationnement est à prévoir par logement soit sous forme de parking collectif soit sous forme de place individuelle accolée au logement si le respect de la réglementation nous l'impose - Chaque logement sera équipé d'une terrasse privative.

COUT DE CONSTRUCTION HT hors VRD

coût objectif 1450 € HT / m² HAB

+/- 5%

SOIT

1 413 750,00 €HT

type de marchés de travaux :

CES

COUT DE CONSTRUCTION HT avec VRD

coût VRD 200 000,00 €HT

coût total 1 613 750,00 €HT